



Gartengemeinschaft Bachstücken e.V. -590-

Matthias Nickel, 1. Vorsitzender, Postfach 730 310, 22123 Hamburg

Hamburg, den 25.02.2024

Beginn der Versammlung:	10:03 Uhr	Ende der Versammlung:	12:34 Uhr
Anzahl der Teilnehmer:	48	davon stimmberechtigte Pächter:	36
stimmberechtigte Partnermitglieder:	10	stimmberechtigte Fördermitglieder:	2
1 Parzellenmitglied verlässt die Sitzung in der Pause vor Top 9			

TOP 01: Eröffnung der Versammlung und Begrüßung der Mitglieder

- a. Feststellung Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung
Nach der Begrüßung der Anwesenden Mitglieder wird die Versammlung um 10:03 Uhr vom ersten Vorsitzenden Herrn Matthias Nickel eröffnet.
Zu Beginn der Versammlung sind 48 Personen anwesend. Diese setzen sich aus 36 Pächtern, 10 Partnermitgliedern und 2 Fördermitgliedern zusammen. Die Versammlung ist satzungsgemäß mit 48 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.
- b. Anträge zur Tagesordnung
keine Anträge
- c. Genehmigung der Tagesordnung
Die Tagesordnung ist den Mitgliedern satzungsgemäß, form- und fristgerecht zugesandt worden. Die Tagesordnung wurde von den Mitgliedern einstimmig angenommen.
- d. Es wurde den verstorbenen Gartenfreunden:innen
XXXX
XXXX
XXXX
XXXX
und dem ehemaligen Gartenfreund und Vorstandsmitglied XXXX gedacht.
- e. Es wurden die neuen Gartenfreunde begrüßt

Parz. 72 XXX
Parz. 11 XXX
Parz. 6 XXX
Parz. 15 XXX
Parz. 16 XXX

derzeit müssen noch weitere Parzellen wertermittelt und neu verpachtet werden.

TOP 02: Anmerkungen zum Protokoll der Mitgliederversammlung 2023

Alle Vereinsmitglieder haben das Protokoll der Jahreshauptversammlung per Post oder E-Mail erhalten. Die im Protokoll der Mitgliederversammlung von 2023 geforderte Prüfung der Einladungen und Protokolle der Mitgliederversammlungen von 2019 und 2020 hat stattgefunden. Es wurde kein Beschluss zur Renovierung des VH über 5.000€ oder das Bilden einer Rücklage in gleicher Höhe gefunden.
Anmerkung Protokoll 2023 Korrektur Punkt Top 6.5. Wahl der Revisoren Satz 6 / XXXX nimmt die Wahl an.





Gartengemeinschaft Bachstücken e.V. -590-

Matthias Nickel, 1. Vorsitzender, Postfach 730 310, 22123 Hamburg

Hamburg, den 25.02.2024

TOP 03: Berichte des Vorstandes und der Fachberatung

- a. Geschäftsbericht des Vorstandes durch den Vorsitzenden und Aussprache
Der Geschäftsbericht ist allen Gartenfreunden mit der Einladung zugegangen.
- b. Bericht der Fachberatung (entfällt)
- c. Kassenbericht durch die Kassiererin und Aussprache
Der Kassenbericht wurde von der Kassiererin Susanne Meister verlesen
- d. Kassenbericht Vereinshaus und Aussprache
Der Kassenbericht wurde von der Kassiererin Susanne Meister verlesen

TOP 04: Bericht der Revisoren

XXXX und XXXX sind anwesend. Der Revisionsbericht wird von XXXX verlesen.
Es gab keine Beanstandungen.

TOP 05: Entlastung des Vorstandes

XXXX beantragt die Entlastung des gesamten Vorstandes. Der Vorstand wird von der Mitgliederversammlung mit
Einstimmig entlastet

TOP 06: Anträge des Vorstandes und Beschlussfassungen.

- a. **Beschlussfassung über die Neufassung der Vereinssatzung und Gartenordnung**
Einstimmig angenommen
- b. **Anpassung von Umlagen an die neue Satzung §12**
Sammelbeschluss Einstimmig beschlossen
 - i. Beschlussfassung zur Bildung einer Infrastrukturrücklage (§12 Abs. 3), zur Wartung und Instandsetzung der Vereinsgemeinschaftsanlagen und Ver- und Entsorgungsanlagen, soweit diese notwendig oder gesetzlich vorgeschrieben sind. (§ 58 Nr.7a AO)
Einstimmig angenommen
 - ii. Beschlussfassung die Reparaturrücklage in Höhe von **11.606 € (31.12.2023)**, welche bisher ausschließlich für die Reparatur am gemeinschaftlichen Teil des Strom- und Wassernetzes verwendet werden durfte, umzuwidmen in die Infrastrukturrücklage aus TOP 06 b. i.
Einstimmig angenommen
 - iii. Beschlussfassung über die Erhebung einer Infrastrukturrücklage in Höhe von **50 €** pro Jahr und Parzelle, für die Jahre 2025 bis 2030.
Einstimmig angenommen
 - iv. Beschlussfassung zur Aufhebung der 2023 beschlossenen Reparaturumlage in Höhe von 12,50 € ab 2025.
Einstimmig angenommen
 - v. Beschlussfassung zur Aufhebung der 2022 beschlossenen Umlage zur Instandhaltung oder Neuanschaffung einer Heiztherme im Vereinshaus in Höhe von 24 € ab 2025.
Einstimmig angenommen





Gartengemeinschaft Bachstücken e.V. -590-

Matthias Nickel, 1. Vorsitzender, Postfach 730 310, 22123 Hamburg

Hamburg, den 25.02.2024

- vi. Beschlussfassung zur Aufhebung der 2022 beschlossenen Schredder Umlage in Höhe von 8,50 € ab 2025.
Einstimmig angenommen
- vii. Beschlussfassung zur Aufhebung der 2023 beschlossenen Fäkalabfuhrumlage in Höhe von 5 € ab 2025.
Einstimmig angenommen
- viii. Beschlussfassung, dass ab 2025 jeder Parzelle die Abfuhr von **0,35m³** (Fäkal-) Abwasser in Rechnung gestellt wird, ausschlaggebend sind jeweils die letzten zwei Rechnungen des Entsorgungsunternehmens im Abrechnungszeitraum. Für 2023 entspricht dies **5 €** pro Parzelle.
Einstimmig angenommen
- ix. Beschlussfassung vorhandene Überschüsse aus den TOP 06. b. iv-vi in die Infrastrukturrücklage (TOP 06 b. i.) zu überführen.
Einstimmig angenommen
- x. Beschlussfassung das alle Strafgebühren aus der Strom- und Wassersatzung der Infrastrukturrücklage zuzuführen sind.
Einstimmig angenommen
- xi. Beschlussfassung zur Anhebung der Gebühr bei Nichtteilnahme an den Gemeinschaftsarbeiten für die Jahre 2024 – 2026 von 10 € / Stunde (Beschluss 2023) auf jeweils **20 € / Stunde**. Gültig ab dem 25.02.2024.
Einstimmig angenommen
- xii. Beschlussfassung die Gebühr der Nichtteilnahme an der Gemeinschaftsarbeit der Infrastrukturrücklage zuzuführen.
Einstimmig angenommen
- xiii. Beschlussfassung zur Erhöhung der Entschädigung für Vereinsmitglieder (nicht im Vorstand), die ehrenamtliche für den Verein außerhalb der Gemeinschaftsarbeiten tätig sind, von 8,50 € auf **9,50 € / Stunde** ab dem 25.02.2024.
Einstimmig angenommen
- xiv. Beschlussfassung über die Entnahme der Entschädigung für Vereinsmitglieder aus der Infrastrukturrücklage.
Einstimmig angenommen
- xv. Beschlussfassung, die Aufnahmegebühr für neue Mitglieder ab dem 25.02.2024 von 15 € auf **20 €** zu erhöhen. (§12 Abs. 7)
Einstimmig angenommen
- xvi. Beschlussfassung über die Erhebung von Mahngebühren (§12 Abs. 8) in Höhe von **10 €** ab der ersten Mahnung und bei nicht Einlösung einer Lastschrift ab dem 25.02.2024. Die Mahnungen erfolgen jeweils zum Monatsersten, beginnend ab dem 01.03. des Jahres der Fälligkeit.
Einstimmig angenommen





Gartengemeinschaft Bachstücken e.V. -590-

Matthias Nickel, 1. Vorsitzender, Postfach 730 310, 22123 Hamburg

Hamburg, den 25.02.2024

- xvii. Beschlussfassung über Verzugszinsen (§12 Abs. 8) in Höhe von **0,3 %** für jeden angefangenen Monat des Zahlungsverzugs, beginnend mit dem 01.03. des Jahres.
Information: Die Beiträge sind bis spätestens 15. Februar zu begleichen (§12 Abs. 5)
Einstimmig angenommen
- xviii. Beschlussfassung über die Umstellung der Wasser Vorauszahlung von aktuell Pauschal 25,56 € auf den **verbrauchsabhängigen** Betrag des Abrechnungszeitraums.
Einstimmig angenommen
- c. **Installation einer Photovoltaik-Anlage für den KGV590**
Alle Punkte von i bis iv werden in einem Gesamtbeschluss abgestimmt **Einstimmig beschlossen**
- i. Beschlussfassung über die Beschaffung und Installation einer Photovoltaik Anlage zu ca. **30.000 €** mit einer Leistung von ca. 16 kWp auf dem Dach des Vereinshauses der Gartengemeinschaft Bachstücken e.V. (KGV590).
Einstimmig angenommen
- ii. Beschlussfassung über die Aufnahme eines zinslosen Darlehens beim Landesbund der Gartenfreunde Hamburg (LGH) in Höhe von **30.000 €** zum Zwecke der Beschaffung und Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Vereinshaus des KGV590.
Einstimmig angenommen
- iii. Beschlussfassung zur Rückführung des LGH-Darlehens, zur Beschaffung und Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Vereinshauses, aus den Mitteln des Vereinsvermögens, insbesondere aus der beschlossenen Infrastrukturrücklage (06. b. iii), über einen Zeitraum von **7 Jahren**.
2025: **1.250 €**
2026 bis 2030 **5.000 €**
2031: **3.750 €**
Die Rückzahlung des Darlehens an den LGH findet jeweils hälftig mit den beiden Abbuchungen der LGH-Jahresrechnung statt.
Einstimmig angenommen
- iv. Beschlussfassung über die Neufassung der Elektrosatzung der Gartengemeinschaft Bachstücken e.V.
Einstimmig angenommen
- d. **Beschlussfassung über die jährliche Bildung der folgenden freien Rücklage, durch den Vorstand (§58 Nr. 11 AO):**
- 1/3 des Gewinns aus Vermietungen nach Abzug aller Kosten
- 10% der sonstigen zeitnah zu verwendenden Mittel (Einnahmen, Überschüsse)
Einstimmig angenommen
- e. **Beschlussfassung über die Verpflichtung zum Einreichen von Zeichnungen bei jeglichem Bauanträgen von Parzelleninhabern.**
Einstimmig angenommen





Gartengemeinschaft Bachstücken e.V. -590-

Matthias Nickel, 1. Vorsitzender, Postfach 730 310, 22123 Hamburg

Hamburg, den 25.02.2024

f. **Beschlussfassung über die Ernennung von XXX zum Ehrenmitglied für die Jahre 2024 und 2025.**

Information: Der jährliche Fördermitgliedsbeitrag von aktuell 61,50 €, wird auf alle Parzellen aufgeteilt, dies entspricht **0,86 €** pro Parzelle und Jahr. Der Betrag wird 2025 in Rechnung gestellt.

Einstimmig angenommen

g. **Beschlussfassung über einen festen Rabatt für alle Mitglieder (Pächter, Partner, Fördermitglieder) bei der Mietung des Vereinshauses**, der etwa in Höhe des Mitgliedsbeitrags (aktuell 80 €) liegt, ein zusätzlicher bzw. abweichender Rabatt für Mitglieder des Vorstandes ist ausgeschlossen.

Einstimmig angenommen

h. **Finanzierung 50 Jahr Feier**

Beschlussfassung über eine Umlage in Höhe von **15 €** pro Jahr und Parzelle, in den Jahren 2025 bis 2027, zur Finanzierung der 50 Jahr Feier.

34 ja Stimmen 2 nein Stimmen 0 Enthaltungen / Mehrheitsbeschluss

TOP 07: Anträge der Mitglieder

TOP 08: Beschlussfassung über die Ehrenmitgliedschaften von XXX und XXX im Jahr 2025.

Information: Der Mitgliedsbeitrag von jeweils 74,50 €, wird auf alle Parzellen aufgeteilt und entspricht **1,04 €** pro Parzelle und Ehrenmitglied.

Der Betrag wird 2025 in Rechnung gestellt. / **Entfällt, da XXX und XXX die Ehrenmitgliedschaft ablehnen.**

TOP 09: Planung der Aktivitäten 2024

Prüfung des Stromnetzes am 20.04.2024. 10:00 Uhr Start Infos folgen ca. 1 Woche vorab

TOP 10: Wahlen

a. **Wahl des Wahlausschusses (alte Satzung §7 (2))**

Es haben sich folgende Gartenfreunde für den Posten als Wahlhelfer aufstellen lassen: **XXX** hat sich für den Posten des Wahlausschussleiters aufstellen lassen. **XXX** wurde von der Mitgliederversammlung **einstimmig gewählt.** **XXX** nimmt die Wahl an.

XXX hat sich für den Posten des Beisitzers aufstellen lassen. **XXX** wurde von der Mitgliederversammlung **einstimmig gewählt.** **XXX** nimmt die Wahl an.

XXX hat sich für den Posten des Beisitzers aufstellen lassen. **XXX** wurde von der Mitgliederversammlung **einstimmig gewählt.** **XXX** nimmt die Wahl an.

Der Wahlablauf wird vom Wahlausschussleiter erklärt.



Gartengemeinschaft Bachstücken e.V. -590-

Matthias Nickel, 1. Vorsitzender, Postfach 730 310, 22123 Hamburg

Hamburg, den 25.02.2024


- b. Wahl des Schriftführers bis zur ordnungsgemäßen Wahl 2026 (alte Satzung §7 (1))
Melanie Hoffmann hat sich für den Posten des Schriftführers aufstellen lassen.
Melanie Hoffmann wurde von der Mitgliederversammlung **Einstimmig angenommen**
Melanie Hoffmann nimmt die Wahl an.
- c. Wahl von Ersatzmitgliedern für die Wertermittler (alte Satzung §10)
Gartenfreundin **XXX** hat sich für den Posten des Wertermittlers
aufstellen lassen. **XXX** wurde von der Mitgliederversammlung mit
Einstimmig angenommen.
Gartenfreundin **XXX** nimmt die Wahl an
Gartenfreund **XXX** hat sich für den Posten des Wertermittlers aufstellen lassen. **XXX**
wurde von der Mitgliederversammlung **Einstimmig**
angenommen.
XXX nimmt die Wahl an
- d. Wahl der Fachberatung (alte Satzung §11)
XXX und XXX haben sich für den Posten des Fachberaters aufstellen lassen. **XXX**
und **XXX** wurde von der
Mitgliederversammlung **Einstimmig angenommen**.
XXX und **XXX** nehmen die Wahl an
Der Wahlausschuss übergibt die Leitung der Versammlung an den 1. Vorsitzenden
Matthias Nickel.

TOP 11: Benennung weiterer Funktionen

- a. Festausschuss, es findet sich kein Festausschuss

TOP 12: Verschiedenes

- Wunschtermin Wasser an 23.03.24 wird in der nächsten Vorstandssitzung besprochen.
- **XXX** erklärt nochmal die Modalitäten des Parzellenrückbaus.
- GMA mit freier Zeiteinteilung wird erneut erklärt.
- Parzellenpforten werden von **XXX** angesprochen / Pflegezustand lässt bei vielen Gärten zu wünschen übrig
- Die Notwendigkeit von Notfallkontakten wird erklärt.


Matthias Nickel, (1. Vorsitzender)




Susanne Meister (komm. Schriftführerin)